

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
ul. Młyńska 15 w Bytomiu Odrzańskim

O G Ł A S Z A
V P R Z E T A R G

NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO

PRZY UL. RYNEK 26 W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

- | | |
|--|-------------------------------|
| - powierzchnia użytkowa lokalu | 58,44 m² |
| - cena wywoławcza 1 m ² (netto) | 15,50 zł/m² |
| - wadium w wysokości | 1000,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu **26.09.2025 r.** (piątek) o godz. **10⁰⁰**
w biurze Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ul. Młyńskiej 15
w Bytomiu Odrzańskim

Informacji dotyczących warunków najmu udziela ZGK, tel. **683884057**

Wgląd do lokalu będzie możliwy tylko po wcześniejszym
uzgodnieniu terminu

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić na konto
nr 46 9674 0006 0010 0023 1127 0001 B.S. w Bytomiu Odrzańskim
w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 25.09.2025 r. wymagana kwota
znajdowała się na koncie Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Bytomiu Odrzańskim.

ZGK zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania
przyczyny.

Dyrektor

/-/ Marceli Borowiecki

OPIS LOKALU

Adres, powierzchnia	ul. Rynek 26 Bytom Odrzański o pow. 58,44 m²
Rodzaj budynku	mieszkalny / wielorodzinny
Lokalizacja	Lokal w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wejście bezpośrednio do lokalu od Rynku. Lokal położony jest na parterze
Instalacja	wod-kan, elektryczna
Branża po przetargu	Lokal jest przeznaczony na działalność gospodarczą, która nie wymaga zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku, gdy przepisy prawa wymagają wyrażenia zgody przez Wspólnotę Mieszkaniową, Najemca zobowiązany jest do zdobycia jej za pośrednictwem zarządcy tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim
Wywoławczy miesięczny czynsz	905,82 zł/netto
Dodatkowe opłaty	- opłata za zimną wodę – na podstawie odczytu wodomierza lub normy ryczałtowej według oddzielnego naliczenia, - opłata za odbiór i oczyszczanie nieczystości płynnych – jw., - opłata za wywóz nieczystości stałych – nalicza Wynajmujący na podstawie złożonej deklaracji zgodnie ze stawką za odpady segregowane uchwaloną przez Związek Międzygminny „Eko - Przyszłość” w Nowej Soli. - podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Bytom Odrzański
Wadium	W przypadku wygrania przetargu wpłacone Wadium przechodzi na poczet czynszu, w pozostałych przypadkach jest zwracane Wpłacającemu.
Wysokość wadium	1 000,00 zł
Wspólnota Mieszkaniowa	Tak
Czas trwania umowy	Od 01.10.2025 r. na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia	Na koszt własny Najemcy, bez domagania się zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Lokal zostanie przekazany Najemcy wyłonionemu w drodze przetargu najpóźniej do 30.09.2025 r.

Dyrektor

/-/ Marcelli Borowiecki