

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
ul. Młyńska 15 w Bytomiu Odrzańskim

O G Ł A S Z A
I V P R Z E T A R G

NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO

PRZY UL. RYNEK 26 W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

- | | |
|--|-------------------------------|
| - powierzchnia użytkowa lokalu | 58,44 m² |
| - cena wywoławcza 1 m ² (netto) | 15,50 zł/m² |
| - wadium w wysokości | 1000,00 zł |

Przetarg odbędzie się **w dniu 03.09.2025 r. (środa) o godz. 10⁰⁰**
w biurze Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ul. Młyńskiej 15
w Bytomiu Odrzańskim

Informacji dotyczących warunków najmu udziela ZGK, tel. **683884057**

Wgląd do lokalu będzie możliwy tylko po wcześniejszym
uzgodnieniu terminu

Wadium w ww. wysokości należy wpłacić z podaniem danych
identyfikujących oferenta oraz adresu lokalu do godziny 9⁰⁰
w dniu 03.09.2025 r. przelewem na rachunek bankowy
nr **46 9674 0006 0010 0023 1127 0001**

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany
rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Bytomiu Odrzańskim. W przypadku wpłaty w dniu przetargu prosimy
o przedstawienie dowodu wpłaty.

ZGK zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania
przyczyny.

Dyrektor

/-/ Marcei Borowiecki

OPIS LOKALU

Adres, powierzchnia	ul. Rynek 26 Bytom Odrzański o pow. 58,44 m²
Rodzaj budynku	mieszkalny / wielorodzinny
Lokalizacja	Lokal w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wejście bezpośrednio do lokalu od Rynku. Lokal położony jest na parterze
Instalacja	wod-kan, elektryczna
Branża po przetargu	Lokal jest przeznaczony na działalność gospodarczą, która nie wymaga zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku, gdy przepisy prawa wymagają wyrażenia zgody przez Wspólnotę Mieszkaniową, Najemca zobowiązany jest do zdobycia jej za pośrednictwem zarządcy tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim
Wywoławczy miesięczny czynsz	905,82 zł/netto
Dodatkowe opłaty	- opłata za zimną wodę – na podstawie odczytu wodomierza lub normy ryczałtowej według oddzielnego naliczenia, - opłata za odbiór i oczyszczanie nieczystości płynnych – jw., - opłata za wywóz nieczystości stałych – nalicza Wynajmujący na podstawie złożonej deklaracji zgodnie ze stawką za odpady segregowane uchwaloną przez Związek Międzygminny „Eko - Przyszłość” w Nowej Soli. - podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Bytom Odrzański
Wadium	W przypadku wygrania przetargu wpłacone Wadium przechodzi na poczet czynszu, w pozostałych przypadkach jest zwracane Wpłacającemu.
Wysokość wadium	1 000,00 zł
Wspólnota Mieszkaniowa	Tak
Czas trwania umowy	Od 04.09.2025 r. na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia	Na koszt własny Najemcy, bez domagania się zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Lokal zostanie przekazany Najemcy wyłonionemu w drodze przetargu najpóźniej do 04.09.2025 r.

Dyrektor

/-/ Marcelli Borowiecki