

**Urząd Miejski
w Bytomiu Odrzańskim**

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa w Bytomiu Odrzańskim wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Bytom Odrzański Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 roku społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

I. Dane wnioskodawcy:

Imię/imiona

.....

Nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

.....

Adres korespondencyjny:

.....

.....

Nr telefonu:

Adres e-mail:

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu.

Wnioskuje o przyznanie mi lokalu *:

- jednopokojowego
- dwupokojowego
- trzypokojowego

* Właściwe zaznaczyć **X**

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego).

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1.- wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

3.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

4.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

5.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

6.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr XXXVI/289/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 22 lutego 2024 r. - uzupełnia wnioskodawca

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *należy wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne należy wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *uzupełnia komisja
1.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu do dnia objęcia lokalu mieszkania przez najemcę, nie później niż w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	35			
2.	osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania znajduje się na liście oczekujących na lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom Odrzański	5			
3.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, ze zm.)	15			
4.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5			
5.	osoba składająca wniosek lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą opuszczającą dom dziecka, rodzinny dom dziecka lub rodzinę zastępczą	5			
6.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2023 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 390 ze zmianami) w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	5			

7.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje bądź jest zatrudniona na terenie Gminy Bytom Odrzański w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku lub przedłożyć zaświadczenie o zatrudnieniu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	20			
8.	wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Bytom Odrzański powyżej 5 lat,	15			
9.	wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Bytom Odrzański powyżej 10 lat,	30			

Ponadto Wnioskodawca zobowiązany jest do załączenia wraz z wnioskiem Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o dochodach uzyskanych w roku poprzednim przez Wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania.

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego¹ oraz skreśleniem mnie z listy najemców.
Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr XXXVI/289/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskiego z dnia 22 lutego 2024 r. sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych powstałych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców Bytom Odrzański Spółka z o.o. w Zielonej Górze, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Dotyczy to lokali znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Witosa na działce o numerze ewidencyjnym 955/20, i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

.....
(podpis czytelny wnioskodawcy)

VI. Załączone dokumenty:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

- 1.....
- 2.....
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10.....

³ Art. 286 § 1. „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Data, podpis wnioskodawcy

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku ze realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego Rynek 1 67-115 Bytom Odrzański tel. 68-3884022, e-mail bytomodrzenski@bytomodrzenski.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Podstawy i cele przetwarzania:
 - art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr XXXVI/289/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 22 lutego 2024 r.
 - dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który mogą Państwo podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
- 4) Państwa dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa w Bytomiu Odrzańskim oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem. Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Państwa sprawie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Państwa dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Bytom Odrzański Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi w zakresie: hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej elektronicznie, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów księgowo- ewidencyjnych, dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych. Odbiorcą danych będzie również podmiot świadczący obsługę prawną, dostawca usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej listownie.
- 7) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 8) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 9) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 11) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
(podpis)

Załącznik nr 1

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko osoby – najemcy lokalu komunalnego)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bytom Odrzański nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 30 dni od dnia zawarcia ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową w Bytomiu Odrzańskim Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Witosa.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 2

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 323).¹

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

¹ Przez osobę samotnie wychowującą dziecko ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 323) – rozumie pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

Załącznik nr 3

miejsowość..... data

DEKLARACJA O DOCHODACH

ZA OKRESr.
(uwzględnić ostatnie trzy miesiące)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe (wszystkie osoby do wspólnego zasiedlenia) składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko- Wnioskodawca
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że **średni miesięczny dochód** w/w kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosi:

Lp. (1)	Miejsce pracy – nauki (nazwa, adres)	Źródła dochodu (wynagrodzenia, renty, emerytury) (2)	Wysokość dochodu w zł (3)
1	2	3	4
Razem miesięczny dochód gospodarstwa domowego:			

- (1) podać liczbę porządkową wg wykazu osób zamieszczonego przed tabelą
- (2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu
- (3) (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787, Art. 39 a. 1. ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych)
 - za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej (art. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21.06.2001r.)

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, iż jest mi wiadome, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/zadeklarowałam* dochody, jestem zobowiązany/zobowiązana* przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/uprzedzona* o odpowiedzialności karnej z art.233 §1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
czytelny podpis składającego deklarację

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

miejsowość..... data

(pieczęć zakładu pracy)

ZAŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU I ZAROBKACH

Niniejszym zaświadcza się, że Pan/Pani.....

imiona rodziców:.....

zam.

dowód osobisty seria i numer, wydany przez.....

nr PESEL NIP.....

zatrudniony(a) jest w.....

.....
(dokładna nazwa i adres zakładu pracy)

jako od dnia

Umowa zawarta jest na czas nieokreślony*) – na czas określony do dnia r. *)

Wyżej wymieniony(a) nie znajduje się w okresie wypowiedzenia umowy o zatrudnieniu, ani w okresie próbnym*) – nie jest pracownikiem sezonowym*)

Średnie miesięczne wynagrodzenie z pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających dzień wystawienia niniejszego zaświadczenia tj. za miesiące od 202.... r. do 202.... r. wynosi:

Razem wynagrodzenie miesięczne brutto, w tym:		
składka emerytalna – pracownik (9,76 %)		
składka rentowa – pracownik (1,50 %)		
składka chorobowa – pracownik (2,45 %)		
koszty uzyskania przychodu	1) 250,00 zł*	2) 300,00 zł*
Dochód (po odjęciu w/w składek i kosztów)		

.....
(pieczęć i podpis kierownika zakładu pracy
lub głównego księgowego)

- 1) - pracownik zatrudniony w 1 zakładzie pracy, na podstawie umowy o pracę
- pracownik zatrudniony na więcej niż jedną umowę o pracę a także w więcej niż jednym zakładzie pracy
2) - pracownik zatrudniony w jednym zakładzie pracy, położonym w innej miejscowości niż miejsce zamieszkania, nie otrzymując doda za rozłąkę
- pracownik zatrudniony w kilku zakładach pracy położonych w innych miejscowościach niż miejsce zamieszkania, nie otrzymujący dodatku za rozłąkę

* niepotrzebne skreślić