

1. Numer identyfikatora podatkowego podatnika¹⁾

Załącznik nr 2 do Uchwały nr VII/75/2015
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim
z dnia 6 listopada 2015 roku

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Obowiązuje od dnia

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 – t.j. z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

BURMISTRZ Bytomia Odrzańskiego
Rynek 1
67 – 115 Bytom Odrzański , tel 68 3884022

B. DANE DOTYCZĄCE PODATNIKA

B.1. DANE O PODATNIKU

3. Status prawny podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> osoba prawna	<input type="checkbox"/> osoba fizyczna		
<input type="checkbox"/> spółka niemająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna PGL Lasy Państwowe		
<input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna Agencji Nieruchomości Rolnych		
4. Rodzaj podmiotu wg tytułu posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> wieczysty użytkownik	<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> inny rodzaj posiadania
<input type="checkbox"/> współwłaściciel	<input type="checkbox"/> wieczysty współużytkownik	<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> inny rodzaj współposiadania

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Nazwa pełna / Nazwisko i imiona	
6. Nazwa skrócona	
7. Identyfikator REGON (o ile został nadany)	8. Numer PKD

B.2.1. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. (zaznaczyć właściwy kwadrat)
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego
<input type="checkbox"/> powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego od miesiąca
<input type="checkbox"/> korekta deklaracji – obowiązuje od miesiąca
- z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)						
Wyszczególnienie	Okres ²⁾		Podstawa opodatkowania	Stawka zł, gr	Kwota podatku zł, gr	
	od m-ca	do m-ca				
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1 m ²)						
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19.		20. m²	21.	22.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	23.		24. ha	25.	26.	
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.		28. m²	29.	30.	
4. niezabudowanych objętych obszarem <i>rewitalizacji</i> , o którym mowa w <i>ustawie</i> z dnia 9 października 2015 r. o <i>rewitalizacji</i> (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2 zł od 1 m ² powierzchni	31.		32.	33.	34.	
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI						
1. mieszkalnych – ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	35.		36. m² m² m²	37.	38.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	39.		40. m² m² m²	41.	42.	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	43.		44. m² m² m²	45.	46.	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	47.		48. m² m² m²	49.	50.	

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	51.		52.	53.	54.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
# Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również piwnice, garaże podziemne, poddasza użytkowe itp.					
D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zaokrąglona do pełnych złotych³⁾					
1. Budowle (podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł)	55.	56.	57.	58.	59.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU					
Razem podatek suma kwot z kol. D, zaokrąglona do pełnych złotych ⁴⁾				60.	
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH					
Tytuł zwolnienia (podstawa prawna)	Powierzchnia gruntów	Pow. użytkowa budynków	Wartość budowli	Kwota zwolnienia	
61.	62.	63.	64.	65.	
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA⁵⁾					
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą					
66. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji			67. Numer telefonu kontaktowego / e-mail		
68. Imię i nazwisko osoby/osób reprezentujących podatnika			69. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby/osób reprezentujących podatnika		
70. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)					
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO					
<div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>					
Data i podpis przyjmującego formularz					

W przypadku niewpłacenia w ustawowych terminach rat podatku od nieruchomości lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

Objaśnienia do deklaracji DN-1

¹⁾ Identyfikatorem podatkowym jest:

numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

²⁾ Kolumny **OKRES** nie wypełnia się w przypadku deklaracji rocznej składanej w terminie do 31 stycznia roku podatkowego.

³⁾ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - *Ordynacja podatkowa* (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) podstawę opodatkowania dla budowli zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

⁴⁾ Zgodnie z art. 63 § 1 *Ordynacji podatkowej* kwotę podatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

⁵⁾ Zgodnie z art. 80a § 2 *Ordynacji podatkowej* **pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji** oraz zawiadomienie o odwołaniu tego pełnomocnictwa składa się organowi podatkowemu właściwemu w sprawach podatku, którego dana deklaracja dotyczy. Pełnomocnik dołącza do deklaracji oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej. Adwokat, radca prawny, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa (art. 137 § 3 w zw. z art. 80a § 4 *Ordynacji podatkowej*).